

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Бубнова д.4**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, Бубнова, 4

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « __ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7520,20 м.кв.

Общая площадь дома _____ 10419,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Бубнова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
2. ремонт межпанельных швов кв. 23,19,133,144 (140 м.п.), на сумму - 70 тыс. руб.
3. ремонт балконов кв. 23,115,133, на сумму - 90 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму - 700 тыс. руб.
5. ремонт кровли кв. 69,108,141 (150 м2), на сумму - 120 тыс. руб.
6. замена запорной арматуры системы ГВС 64 шт., на сумму - 38,4 тыс. руб.
7. замена запорной арматуры системы ХВС 16 шт., на сумму - 10 тыс. руб.
8. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
10. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
12. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
13. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму - 691,2 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 1216 м.п., на сумму - 1945,6 тыс. руб.
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 21,192 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 554,991 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 576,183 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт м/п швов кв. 23, 19, 133, 144
2. Ремонт балконов кв. 23, 133, 115
3. Ремонт кровли кв. 69, 108, 36
4. Замена дверей в тех. подполье - 1, 4 под (2 шт.)
5. Замена стояков ХВС, ГВС - 3 под.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| 1. Ремонт лифтов кв 23, 19, 133, 144 | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 2. Ремонт балконов кв 23, 115, 133 | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 3. Ремонт кровли кв 69, 36, 108 | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 4. Замена дверей в т/подъезде 1, 4 кв | на сумму _____ | тыс.руб. |
| 5. Замена створок КВС, ГВС-3 кв | на сумму _____ | тыс.руб. |
| - | на сумму _____ | тыс.руб. |

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

